



## **Stadtentwicklung in der Stadt Gaildorf - Bebauungsplan "Waagäcker-Erweiterung" in Gaildorf-Bröckingen: Aufstellungsbeschluss**

### **Sachverhalt**

Die Firma Barrel Trading GmbH & Co. KG ist mit dem Wunsch an die Stadtverwaltung herangetreten, in Gaildorf-Bröckingen zu expandieren. Der Erweiterungswunsch bezieht sich auf eine Teilfläche des städtischen Grundstücks Flurstück 115 mit einer Fläche von ca. 4.000 m<sup>2</sup>. Der Flächennutzungsplan weist für dieses Grundstück eine geplante gemischte Baufläche aus. Um dem Erweiterungswunsch nachzukommen und das Bauvorhaben zu ermöglichen, soll mit dem heutigen Beschluss ein formelles Bebauungsplanverfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans eingeleitet werden.

Von dem Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans „Waagäcker-Erweiterung“, der in der heutigen Gemeinderatssitzung gefasst werden soll, sind die Flurstücke 50 (Waagäckerstraße, Teilfläche), 115 (Teilfläche) und 115/3 mit insgesamt ca. 0,4 ha betroffen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes soll entsprechend der geplanten Nutzung voraussichtlich als Gewerbegebiet ausgewiesen werden. Nach Vorliegen des abgestimmten planerischen Konzepts wird der Bebauungsplan daraus entwickelt und dem Gemeinderat als Grundlage für das weitere Verfahren vorgelegt.

### **Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Waagäcker-Erweiterung“ in Gaildorf-Bröckingen gemäß § 1 Abs. 3 in Verbindung mit § 2 Abs.1 BauGB. Maßgebend für den Geltungsbereich ist der Lageplan vom 24. März 2021 im Maßstab 1:1.000 des Büros LK&P.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften ortsüblich bekannt zu machen.

GR 24.03. Lageplan zum Aufstellungsbeschluss